

Département de LA VENDÉE  
Commune d'ESSARTS EN BOCAGE

**DÉCISION AFFERENTE A L'EXERCICE DU DROIT DE PREEMPTION  
RENONCIATION A ACQUERIR**

L'an deux mil vingt-trois, le dix-sept avril,

**Le Maire d'ESSARTS EN BOCAGE,**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.2122-22,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu la délibération communautaire n°320-19 prise en date du 19 décembre 2019 instaurant le droit de préemption urbain et le déléguant, en partie aux communes membres,

Vu la délibération en date du 26 mai 2020 par laquelle le Conseil Municipal a délégué au Maire, pour la durée de son mandat, l'exercice du droit de préemption urbain (D.P.U.),

Vu la déclaration d'intention d'aliéner déposée le 14/04/2023, relative à la propriété cadastrée 084 AC 24 et 084 AD 114 d'une superficie totale de 99 m<sup>2</sup> pour le prix de 142 000 euros incluant une commission d'un montant de 7 000 euros à la charge du vendeur et frais d'acte en sus à la charge de l'acquéreur, située 3 rue du Docteur Arsène Mignen - Les Essarts à ESSARTS EN BOCAGE (85140) appartenant à Monsieur PIVETEAU Florian domicilié 3 Rue du Docteur Arsène Mignen – Les Essarts à ESSARTS EN BOCAGE (85140),

Considérant que l'acquisition des immeubles par la commune ne présente aucun intérêt,

**DÉCIDE**

**ARTICLE UNIQUE** : de renoncer à préempter la propriété cadastrée 084 AC 24 et 084 AD 114 sise 3 rue du Docteur Arsène Mignen - Les Essarts à ESSARTS EN BOCAGE (85140) d'une contenance totale de 99 m<sup>2</sup>.

Fait à Essarts en Bocage, le 17/04/2023

**Le Maire d'Essarts en Bocage,**

  
Signé électroniquement par : Freddy Riffaud  
Date de signature : 19/04/2023  
Qualité : **Freddy RIFFAUD**  
Bocage

Certifié exécutoire par le Maire  
le .....20/04/2023  
Publié le .....20/04/2023  
Reçu par le Représentant de l'Etat  
le .....20/04/2023