

RÉPUBLIQUE FRANCAISE

Commune d'ESSARTS-EN-BOCAGE

URBA239EEB240426

Dossier n° DP 085 084 26 00045

Déposé le : **15/03/2026**

Demandeur :

**Monsieur CHARRIEAU Sébastien**

Pour : **Construction d'un auvent**

Adresse terrain : **16 rue des Roses**

**Boulogne à ESSARTS-EN-BOCAGE (85140)**

### ARRÊTÉ

**de non opposition à une déclaration préalable  
au nom de la commune d'Essarts-en-Bocage,**

**L'Adjoint délégué à l'urbanisme,**

Vu la demande de déclaration préalable présentée le 15/03/2026 par Monsieur CHARRIEAU Sébastien domicilié 16 rue des Roses - Boulogne à ESSARTS-EN-BOCAGE (85140) ;

Vu l'objet de la déclaration :

- **Pour la construction d'un auvent ;**
- **Sur un terrain situé : 16 rue des Roses - Boulogne à ESSARTS-EN-BOCAGE (85140) ;**
- **Cadastré 030 ZP 62 ;**

Vu l'avis de dépôt affiché en mairie le 17/03/2026 ;

Vu le Code de l'Urbanisme ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant programme Habitat approuvé le 19/12/2019, modifié le 07/07/2022 et le 16/03/2024, révisé le 11/05/2023, dernière mise à jour le 11/09/2024 ;

Vu l'avis favorable du Service Régional de l'archéologie Pays de la Loire en date du 15/04/2026 reçu le 23/04/2026 ;

### ARRÊTE

#### Article unique

La présente déclaration préalable fait l'objet d'une décision de non opposition.

Fait à Essarts-en-Bocage, le 24 avril 2026

**Pour le Maire d'Essarts-en-Bocage,  
L'Adjoint délégué à l'urbanisme,**



**Christophe ENFRIN**

*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.*

## INFORMATIONS IMPORTANTES

- **L'attention du pétitionnaire est attirée sur le fait que cette autorisation est uniquement valable au titre du Code de l'Urbanisme et ne prévaut pas des autres réglementations applicables au projet**
- **La présente demande est soumise au versement de la taxe d'aménagement. Le montant de cette taxe sera communiqué ultérieurement au pétitionnaire.**
- **La présente autorisation est soumise au versement de la redevance d'archéologie préventive. Le montant de cette taxe sera communiqué ultérieurement au pétitionnaire.**
- Le terrain est exposé au phénomène de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols argileux par arrêté n°201933A du 22 juillet 2020 modifié par l'arrêté n°2019233Z du 22 juillet 2020 définissant les zones exposées au phénomène de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols argileux. L'arrêté n°2019476A du 22 juillet 2020 définissant le contenu des études géotechniques à réaliser dans ces zones exposées au phénomène de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols et l'arrêté n°2021179A du 22 juillet 2020 relatif aux techniques particulières de construction à appliquer dans les zones exposées au phénomène de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols s'appliquent.
- Par arrêté préfectoral n°08-DDE-175 en date du 19 juin 2008, l'ensemble des communes du département de la Vendée ont été déclarées contaminées par les termites ou susceptibles de l'être à court terme ; Toutes dispositions doivent être prises par les constructeurs pour protéger les bâtiments contre les termites.
- La totalité du département est classée en zone de sismicité modérée suite au décret n°2010-1255 du 22 octobre 2010 ; des règles parasismiques doivent être prises en compte lors de la construction de nouveaux bâtiments conformément aux dispositions de l'arrêté du 22 octobre 2010 relatif à la classification et aux règles de construction parasismiques applicables aux bâtiments de la classe dite "à risque normal".

**Le demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification.** A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux via le site du télérecours.

### **Durée de validité de la déclaration préalable :**

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de deux ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Par dérogation au régime de droit commun, le décret n°2014/1661 en date du 29/12/2014 porte le délai de validité à 3 ans. Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

### **Le bénéficiaire de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :**

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

### **Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

### **Les obligations du bénéficiaire de l'autorisation :**

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
PAYS DE LA LOIRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Service régional de l'archéologie Pays de la Loire

Affaire suivie par :  
Catherine MOREAU  
02 40 14 28 36  
catherine.moreau@culture.gouv.fr

Références : DP0850842600045-4

**Direction régionale  
des affaires culturelles**

Monsieur CHARRIEAU  
16 Rue des Roses  
85140 ESSARTS-EN-BOCAGE

*Je pour être  
annexé à mon  
arrêté en date du  
21/04/2026,  
Mlle Jane,  
l'Adjoint délégué à  
l'urbanisme,*

Nantes le 15/04/2026

**Objet :** Archéologie préventive – Réception d'un dossier d'aménagement  
**Références :** ESSARTS-EN-BOCAGE (VENDEE), 2026-16 Rue des Roses-Boulogne-ZP 62  
DP0850842600045  
Livre V du Code du patrimoine

[SEBCHARRIEAU@GMAIL.COM](mailto:SEBCHARRIEAU@GMAIL.COM)



*Christophe EURLIN*

Monsieur,

La Mairie d'Essarts en Bocage m'a transmis le dossier d'aménagement visé en référence afin que j'évalue son impact sur d'éventuels vestiges archéologiques et que je détermine, le cas échéant, les mesures d'archéologie préventive nécessaires à mettre en œuvre.

J'ai l'honneur d'en accuser réception à la date du 18 mars 2026.

Après examen du dossier, je vous informe que, en l'état des connaissances archéologiques sur le secteur concerné, de la nature et de l'impact des travaux projetés, ceux-ci ne semblent pas susceptibles d'affecter des éléments du patrimoine archéologique. Ce projet ne donnera pas lieu à une prescription d'archéologie préventive.

Je vous rappelle toutefois qu'en cas de découverte fortuite de vestiges archéologiques vous avez l'obligation d'en faire la déclaration immédiate auprès du maire de la commune concernée conformément à l'article L.531-14 du code du patrimoine, et je vous remercie d'en informer mes services.

Mes services se tiennent à votre disposition pour vous apporter toutes les informations que vous jugerez utiles.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

Pour le Préfet de Région,  
et par délégation, Pour la Directrice régionale des affaires culturelles,  
et par subdélégation  
La conservatrice régionale de l'archéologie

*IBR*

Isabelle BOLLARD-RAINEAU



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
PAYS DE LA LOIRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Service régional de l'archéologie Pays de la Loire

Affaire suivie par :  
Catherine MOREAU  
02 40 14 28 36  
catherine.moreau@culture.gouv.fr

Références : DP0850842600045-3

**Direction régionale  
des affaires culturelles**

Le Préfet de région  
à  
Mairie d'Essarts en Bocage  
Service Urbanisme  
51 Rue Georges Clémenceau  
Les Essarts  
85140 Essarts En Bocage

*Il n'a pas été annexé  
à mon arrêté en date  
du 20/04/2026,*

*Mlle Marie,  
l'Adjoint délégué à  
l'urbanisme,*

À l'attention de Mme LE MERCIER,

Nantes le 15/04/2026



**Objet :** Archéologie préventive – Réception d'un dossier d'aménagement  
**Références :** ESSARTS-EN-BOCAGE (VENDÉE), 2026-16 Rue des Roses-Boulogne-ZP 62  
DP0850842600045  
Votre courrier du 17 mars 2026-Livre V du Code du patrimoine

*Christophe ENFFIN.*

[e.lmercier@essartsenbocage.fr](mailto:e.lmercier@essartsenbocage.fr)

Vous m'avez transmis le dossier d'aménagement visé en référence afin que j'évalue son impact sur d'éventuels vestiges archéologiques et que je détermine, le cas échéant, les mesures d'archéologie préventive nécessaires à mettre en œuvre.

J'ai l'honneur d'en accuser réception à la date du 18 mars 2026.

Après examen du dossier, je vous informe que, en l'état des connaissances archéologiques sur le secteur concerné, de la nature et de l'impact des travaux projetés, ceux-ci ne semblent pas susceptibles d'affecter des éléments du patrimoine archéologique. Ce projet ne donnera pas lieu à une prescription d'archéologie préventive.

Mes services se tiennent à votre disposition pour vous apporter toutes les informations que vous jugerez utiles.

Pour le Préfet de Région,  
et par délégation, Pour la Directrice régionale des affaires culturelles,  
et par subdélégation  
La conservatrice régionale de l'archéologie

*IBR*

Isabelle BOLLARD-RAINEAU