





**TERIMMO**  
ATLANTIQUE

AMENAGEUR - PROMOTEUR

LES ESSARTS

LOTISSEMENT

## LES JARDINS DE LA COLLINE 2

La commune des Essarts bénéficie d'une situation remarquable puisqu'elle est un carrefour autoroutier de l'A83 et l'A87.

21 nouvelles parcelles au cœur d'un environnement calme.

FAIRE VITE!

**02 51 41 06 15**

TERIMMO ATLANTIQUE  
6, Bd Eiffel - BELLEVILLE SUR VIE



Référence AUTOCAD : L16702.dwg Date : le 05/01/2017



06/01/2017

N° Lot	Surface terrain en m <sup>2</sup>	Façade Totale constructible en m	Etat de commercialisation	Prix de vente en Euros
<b>Livré</b>				
6	1148	cf plan		64 500 €
23	1228	22,00		69 500 €
31	548	23,00		36 500 €
<b>Livraison prévue fin d'année 2017</b>				
28	1001	40,00		59 000 €
29	761	18,00		46 000 €
30	635	19,00		38 000 €
31	605	18,00		36 500 €
32	735	20,00		43 500 €
33	448	18,00		31 000 €
34	439	18,00		30 500 €
35	727	17,00		37 500 €
36	564	24,60		37 000 €
37	556	26,00		36 500 €
38	457	14,30		31 500 €
39	457	14,30		31 500 €
40	460	14,38		31 850 €
41	434	15,50		30 000 €
42	434	15,50		30 000 €
43	413	14,50		27 500 €
44	426	17,00		28 500 €
45	466	23,00		31 000 €
46	426	16,50		29 000 €
47	464	18,00		32 000 €
48	511	17,50		33 500 €

\* Hors droits d'enregistrement (5,09%) et frais d'acte notariés de 3 à 4%

**Notaires :** Etude de Maître MAIGRE ( lot 6 ) - 85140 LES ESSARTS EN BOCAGE 02.51.62.80.23  
Etude de Maître DE CASTELLAN ( lots 23 - 31 et 28 à 48 ) 85140 LES ESSARTS 02.51.62.80.35

L'aménageur se garde le droit de modifier le prix des lots non réservés à tout moment et sans préavis

Taxes		Réseaux	
<b>Taxe d'aménagement</b>	en sus 12 & 24 mois après obtention Permis construire (ex: maison en résidence principale de 80m <sup>2</sup> avec garage de 15m <sup>2</sup> : env. 1634€)	<b>Eau :</b> Oui	<b>Electricité :</b> oui
<b>PAC</b>	en sus 1 085 € à l'obtention du permis de construire	<b>Téléphone :</b> oui	<b>Eaux Usées- pluviales :</b> oui
		<b>Gaz :</b> oui	

**Aménagement :** SAS TERIMMO ATLANTIQUE - 6, Bd Eiffel - 85170 BELLEVILLE SUR VIE

Tél : 02.51.41.06.15  
Fax : 02.51.41.08.36

[www.terimmo-atlantique.com](http://www.terimmo-atlantique.com)