PAYS ST-FULGENT LES ESSARTS
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Plan local d'urbanisme intercommunal
valant programme local de l'habitat

Règlement - document graphique

N

Commune de Essarts-en-Bocage - Sainte-Florence - 3/3

Echelle 1/5000

Approuvé par le conseil communautaire le 19/12/2019

atelierurbanova urbanisme et architecture · Eric ENON Paysagiste conseiller · Eau-Mega · AUS · Cap Vendée Maison des Communes

Source du fond de plan : base cadastrale

Zonage et secteurs

- A
- 1AU
- 1AUE
- 2AU
- 2AUE
- AE
- AEc
- AEcd
- AEe
- AH
- Ard
- AUI
- N
- NL
- U
- UE
- UI

Légende

- Limite communale
- Parcelle
- Bâti
- Changement de destination autorisé (art. L151-11 du code de l'urbanisme)
- Emplacement réservé
- Linéaire commercial à protéger (article L151-16 du code de l'urbanisme)
- Zone humide

Protection au titre de l'art. L151-19 du code de l'urbanisme

- Patrimoine bâti remarquable
- Petit patrimoine remarquable
- Propriété remarquable protégée
- Parc protégé

Protection au titre de l'art. L. 151-23 du code de l'urbanisme

- Alignement d'arbres remarquable
- Haie remarquable
- Arbre remarquable
- Mare remarquable
- Boisement protégé

Zones inondables

- AZI du Bassin Versant de Grandlieu
- AZI du Bassin Versant de la Maine
- PPRI Le Lay

0 100 200 300 400 m

Emplacements réservés

N°	Motif	Commune	Bénéficiaire	Surf. m²
1	Elargissement de voie	Bazoges en Pallers	Commune	950
2	Accès	Bazoges en Pallers	Commune	275
3	Cheminement piétonnier	Chauché	Commune	262
4	Cheminement piétonnier	Chauché	Commune	1856
5	Cheminement piétonnier	Chauché	Commune	1057
6	Aménagement Espace Détente	Chauché	Commune	8044
7	Aménagement Centre Bourg	Chauché	Commune	497
8	Aménagement Centre Bourg	Chauché	Commune	1850
9	Equipement Public	Chauché	Commune	2312
10	Désenclavement Zone UI	Chauché	Commune	883
11	Equipement Public	Chauché	Commune	3071
12	Aménagement de sécurité de la RD	Chauché	Commune	137
13	Voie piétonne	Chauché	Commune	700
14	Création Accès pour la zone 1AU de La Bagatelle	Chauché	Commune	239
15	Extension Cimetière	Chauché	Commune	1602
16	Liaison douce	Essarts en Bocage	Commune	3180
17	Liaison douce	Essarts en Bocage	Commune	26
18	Liaison douce	Essarts en Bocage	Commune	821
19	Aménagement de sécurité	Essarts en Bocage	Commune	348
20	Création Parking	Essarts en Bocage	Commune	150
21	Base de loisirs	Essarts en Bocage	Commune	87158
22	Liaison douce	Essarts en Bocage	Commune	1233
23	Extension STEP	Essarts en Bocage	Cdc SFLE	21770
24	Salle Polyvalente	Essarts en Bocage	Commune	237
25	Création Parking	Essarts en Bocage	Commune	142
26	Aménagement de sécurité	Essarts en Bocage	Commune	79
27	Aménagement de sécurité	Essarts en Bocage	Commune	1301
28	Liaison douce	Essarts en Bocage	Commune	1770
29	Aménagement de sécurité	Essarts en Bocage	Commune	83
30	Aménagement de sécurité	Essarts en Bocage	Commune	86
31	Equipement périscolaire	Essarts en Bocage	Commune	967
32	Equipement scolaire et périscolaire	Essarts en Bocage	Commune	1290
33	Aménagement de sécurité	Essarts en Bocage	Commune	101
34	Voie de désenclavement	La Merlatière	Commune	8723
35	Espace jeux	La Merlatière	Commune	7081
36	Voie de désenclavement	La Rabatelière	Commune	1370
37	Elargissement de voie Aménagement de sécurité	La Rabatelière	Commune	30
38	Aménagement de voie	La Rabatelière	Commune	10232
39	Liaison douce	Les Brouzils	Commune	4000
40	Liaison douce	Les Brouzils	Commune	905

N°	Motif	Commune	Bénéficiaire	Surf. m²
41	Création voie d'accès	Les Brouzils	Commune	3046
42	chemin pedestre	Les Brouzils	Commune	2498
43	chemin pedestre	Les Brouzils	Commune	7638
44	Liaison douce	Les Brouzils	Commune	590
45	Liaison douce	Les Brouzils	Commune	3568
46	Liaison douce	Les Brouzils	Commune	62
47	Liaison douce	Les Brouzils	Commune	3524
48	Plateforme Déchets Verts	Les Brouzils	Commune	2523
49	STEP	Les Brouzils	Cdc SFLE	3509
50	Liaison douce	Les Brouzils	Commune	8038
51	Liaison douce	Les Brouzils	Commune	1229
52	Liaison douce	Les Brouzils	Commune	1013
53	Voie piétonne	St André Goule d'oie	Commune	11622
54	Equipements publics	St André Goule d'oie	Commune	1181
55	Liaison douce	St André Goule d'oie	Commune	6353
56	Liaison douce	St André Goule d'oie	Commune	1336
57	Liaison douce	St André Goule d'oie	Commune	1969
58	Liaison douce	St André Goule d'oie	Commune	2501
59	Liaison douce	St André Goule d'oie	Commune	1765
60	Liaison douce	St André Goule d'oie	Commune	92
61	Commerces, services et extension de l'Ecole	St André Goule d'oie	Commune	680
62	Commerces et services	St André Goule d'oie	Commune	115
63	Voie piétonne	St Fulgent	Commune	4202
64	Extension Cimetière	St Fulgent	Commune	1070
65	Création Accès	St Fulgent	Commune	95
66	Création Parking	St Fulgent	Cdc SFLE	1665
67	Aménagement Centre Bourg	St Fulgent	Commune	127
68	Aménagement Centre Bourg	St Fulgent	Commune	31
69	Aménagement Centre Bourg	St Fulgent	Commune	241
70	Création Accès	St Fulgent	Commune	689
71	Extension Ecole	St Fulgent	Commune	3530
72	Liaison douce	St Fulgent	Commune	1094
73	Liaison EHPAD et avenue des ACACIAS	St Fulgent	Commune	123
74	Aménagement de carrefour	St Fulgent	Commune	52
75	Voie piétonne	St Fulgent	Commune	2998
76	Voie piétonne	St Fulgent	Commune	2434
77	Voie piétonne	St Fulgent	Commune	2654
78	Liaison entre les deux places	St Fulgent	Commune	334
79	Extension CdC	St Fulgent	Commune	10463
80	Liaison entre les deux places	St Fulgent	Commune	132